



560 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 360 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8921 Eze

Èze bord de mer – Superbe 2 pièces rénové à deux pas de la plage Dans une copropriété au calme, à seulement quelques pas de la plage, ce magnifique appartement 2 pièces situé au 2^e étage d'une résidence estivale entourée de verdure séduira les amateurs de confort et de design. Entièrement repensé par un architecte, l'appartement offre des prestations haut de gamme et une atmosphère élégante, inspirée du style balinaï. L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement aménagée, ouvrant sur une terrasse couverte exposée plein sud avec aperçu mer. La partie nuit se compose d'une chambre avec de nombreux rangements et sa salle d'eau privative digne d'un spa, prolongée par une seconde terrasse ensoleillée. Une salle d'eau d'invités avec douche et WC vient compléter l'agencement. Prestations de luxe : climatisation gainable neuve, double vitrage, volets roulants électriques. Une cave spacieuse...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 01/07/2025

