



845 000 €

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

845 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement de prestige 8913 Nice

**MONT BORON / MAETERLINK** \_ Dans un immeuble bien entretenu, au 2<sup>ème</sup> étage, un appartement de 3 pièces composé de : une entrée, un séjour avec cuisine équipée et table à manger sur mesure, une chambre master avec dressing et salle de bain de luxe, une seconde chambre avec buanderie et balcon, et une salle d'eau avec WC. Le séjour et la chambre donne accès sur une grande terrasse de 15m2 avec une **VUE PANORAMIQUE SUR LE MER ET LA VILLE DE NICE**. L'appartement a été entièrement rénové avec des prestations de qualités : marbre, porte blindée, double vitrage, volets électriques, climatisation. L'emplacement de premier choix, sur l'avenue la plus prestigieuse de Nice, permet une forte rentabilité pour la location saisonnière. Une cave complète ce bien. Parking en sus.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 500 à 730 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025

